



GIG
CYMRU
NHS
WALES

Partneriaeth
Cydwasanaethau
Gwasanaethau Ystadau Arbenigol
Shared Services
Partnership
Specialist Estates Services

Hysbysiad Gwasanaethau Ystadau Arbenigol 21/13

1 Gorffennaf 2021

I'w weithredu gan y canlynol:

Cyfarwyddwyr a Rheolwyr Ystadau/Cyfleusterau, Byrddau Iechyd ac Ymddiriedolaethau'r GIG

Cyfarwyddwyr Cynllunio a Strategaeth, Byrddau Iechyd ac Ymddiriedolaethau'r GIG

Er gwybodaeth yn unig:

Prif Weithredwyr, Byrddau Iechyd ac Ymddiriedolaethau'r GIG

Copi i'r canlynol:

Pennaeth Cyfalaf, Ystadau a Chyfleusterau, Adran Iechyd a Gofal Cymdeithasol
Llywodraeth Cymru

Annwyl Gydweithiwr

CYFLWYNIAD I GANLLAWIAU DATBLYGIADAU SOLAR

Mae'n bosibl y byddwch yn ymwybodol bod Bwrdd Iechyd Prifysgol Bae Abertawe wedi sicrhau tir yn ddiweddar drwy gytundeb prydles 26 mlynedd er mwyn galluogi'r Bwrdd Iechyd i ddatblygu fferm solar 4 megawat ar Fferm Brynwhilach, ger Llangyfelach yn Abertawe. Unwaith y bydd y fferm solar wedi'i chwblhau, bydd yn cynnwys 10,000 panel ar 14 hectar o dir a fydd yn darparu pŵer i Ysbyty Treforys drwy gysylltiad gwifren preifat 3km o hyd, sy'n golygu mai Ysbyty Treforys fydd yr ysbyty cyntaf yng Nghymru (a chredir mai dyma'r cyntaf yn y DU hefyd) i ddatblygu ei fferm solar raddfa lawn ei hun.

Unwaith y bydd y fferm solar yn weithredol (rhagwelir mai yn ystod hydref 2021 fydd hyn), bydd yn cyflenwi bron chwarter pŵer Ysbyty Treforys, gan dorri'r bil trydan tua £500,000 y flwyddyn a lleihau allyriadau carbon yn sylweddol. Ar adegau cynhyrchu brig, gallai ateb y galw am drydan ar gyfer yr ysbyty cyfan.

Mae'r prosiect wedi bod yn gymhleth, yn hirfaith ac mae wedi cymryd cryn amser, a dechreuodd y trafodaethau cychwynnol yn 2016. Oherwydd y cymhlethdodau hyn, penderfynwyd creu canllawiau i gynorthwyo sefydliadau eraill yn GIG Cymru a allai fod yn ystyried cynlluniau tebyg. Crëwyd y ddogfen gan Walker Morris Solicitors (sy'n arbenigwyr yn y maes hwn ac a gynrychiolodd y Bwrdd Iechyd ar y mater hwn), gyda mewnbwn gan gynrychiolwyr y Bwrdd Iechyd a Gwasanaethau Ystadau Arbenigol a oedd yn rhan o'r prosiect hwn.

Os oes angen rhagor o wybodaeth arnoch neu os oes gennych unrhyw ymholiadau, cysylltwch â Clive Ball, Pennaeth Eiddo ar 029 2090 4106 neu drwy e-bost Clive.Ball@wales.nhs.uk neu Sian Cornwell-Shaw, Syrfëwr Eiddo ar 029 2090 4115 neu drwy e-bost Sian.Cornwell-Shaw@Wales.nhs.uk.

Yr eiddoch yn gywir,

A handwritten signature in black ink that reads "NH Davies". The letters are cursive and somewhat stylized.

NH Davies BSc (Anrh), Dip Proj Man (RICS), MBA, MCIQB, FIHEEM

Cyfarwyddwr Gwasanaethau Ystadau Arbenigol

Gwasanaethau Ystadau Arbenigol PCGC, Trydydd Llawr, Tŷ'r Cwmnïau, Ffordd y Goron, Caerdydd, CF14 3UB



GIG
CYMRU
NHS
WALES

Partneriaeth
Cydwasaethau
Gwasanaethau Ystadau Arbenigol
Shared Services
Partnership
Specialist Estates Services

Specialist Estates Services Notification 21/13

01 July 2021

For action by:

Estates/Facilities Directors and Managers, NHS Health Boards and Trusts
Directors of Planning and Strategy, NHS Health Boards and Trusts

For information only:

Chief Executives, NHS Health Boards and Trusts

Copy to:

Head of Capital, Estates and Facilities, Department of Health and Social Care, Welsh Government

Dear Colleague

INTRODUCTION TO SOLAR DEVELOPMENTS GUIDANCE

You may be aware that Swansea Bay University Health Board has recently secured land by way of a 26-year lease agreement to enable the Health Board to develop a 4-megawatt solar farm at Brynwhilach Farm, near Llangyfelach in Swansea. Once completed, the solar farm will comprise 10,000 panels on 14 hectares of land which will provide power to Morriston Hospital via a 3km private wire connection meaning Morriston Hospital will become the first hospital in Wales, and it is believed the UK, to develop its own full-scale solar farm.

Once operational (anticipated in autumn 2021) the solar farm will supply almost a quarter of Morriston Hospital's power, cutting the electricity bill by around £500,000 a year and significantly reducing carbon emissions. At peak production times it could meet the electricity demand for the entire hospital.

The project has been complex, protracted and time-consuming with initial discussions commencing in 2016. Due to these complexities it has been decided to produce a guidance document to assist other NHS Wales organisations which might be considering similar schemes. The document has been produced by Walker Morris Solicitors (who are specialists in this field and who represented the Health Board in this matter) with input from representatives of the Health Board and Specialist Estates Services who were involved in the project.

Should you require further information or have any queries please contact Clive Ball, Head of Property on 029 2090 4106 e-mail Clive.Ball@wales.nhs.uk or Sian

Cornwell-Shaw, Property Surveyor on 029 2090 4115 e-mail Sian.Cornwell-Shaw@Wales.nhs.uk.

Yours sincerely,

A handwritten signature in black ink that reads "NH Davies". The letters are cursive and somewhat stylized.

NH Davies BSc (Hons), Dip Proj Man (RICS), MBA, MCIQB, FIHEEM

Director Specialist Estates Services

NWSSP Specialist Estates Services, 3rd Floor, Companies House, Crown Way, Cardiff CF14 3UB