



GIG
CYMRU
NHS
WALES

Partneriaeth
Cydwasaethau
Gwasanaethau Ystadau Arbenigol
Shared Services
Partnership
Specialist Estates Services

Hysbysiad Gwasanaethau Ystadau Arbenigol 20/24

11 Rhagfyr 2020

I'w weithredu gan y canlynol:

Cyfarwyddwyr a Rheolwyr Ystadau/Cyfleusterau, Byrddau Iechyd ac Ymddiriedolaethau'r GIG
Cyfarwyddwyr Cynllunio a Strategaeth

Er gwybodaeth yn unig:

Prif Weithredwyr, Byrddau Iechyd ac Ymddiriedolaethau'r GIG

Copi i'r canlynol: Adran Iechyd a Gofal Cymdeithasol, Llywodraeth Cymru

Dogfennau atodedig:

Hysbysiad Gwasanaethau Ystadau Arbenigol 20/08 – Hawliau Datblygu a Ganiateir mewn Argyfwng ar gyfer GIG Cymru – COVID-19, dyddiedig 14 Ebrill 2020

Nodyn Briffio Cynllunio wedi'i baratoi gan WYG

Annwyl gydweithiwr,

HAWLIAU DATBLYGU A GANIATEIR MEWN ARGYFWNG AR GYFER GIG CYMRU – COVID-19

Cyfeiriodd Hysbysiad Gwasanaethau Ystadau Arbenigol 20/08 (**copi ynghlwm**) at gyflwyno hawliau cynllunio datblygu a ganiateir mewn argyfwng ar gyfer sefydliadau GIG Cymru.

Nododd y llythyr gan Julie James, y Gweinidog Tai a Llywodraeth Leol, a ddaeth gyda'r newidiadau deddfwriaethol: *'Mewn achosion lle cynigir cadw'r datblygiad yn fwy na 12 mis, byddwn yn disgwyl i gais cynllunio gael ei gyflwyno yn y ffordd arferol. Bydd hyn wedyn yn hwyluso cyfranogiad y cyhoedd wrth ystyried rhinweddau cynllunio cadw'r datblygiad yn y lleoliad hwnnw.'*

Gan gofio y bydd y cyfnod hwn o 12 mis yn dod i ben ym mis Mawrth 2021 ar gyfer rhai cyfleusterau ysbytai maes a chanolfannau profi, mae Gwasanaethau Ystadau Arbenigol wedi cysylltu â Chyfarwyddiaeth Gynllunio Llywodraeth Cymru yn ddiweddar i holi a oedd posibilrwydd i'r cyfnod o 12 mis gael ei ymestyn. Fydd bynnag, cafodd wybod nad oes unrhyw gynlluniau i newid y trefniant hwn.

O ganlyniad, ar gyfer y datblygiadau COVID-19 hynny sydd i fod i gael eu cadw am

fwy na 12 mis (o'r dyddiad y cychwynnwyd y datblygiad neu o'r dyddiad y dechreuwyd defnyddio'r datblygiad mewn ffordd fuddiol, yn dibynnu ar y math o gyfleuster), bydd angen cyflwyno cais cynllunio, ac yn ddelfrydol dylid rhoi caniatâd, cyn i'r cyfnod o 12 mis ddod i ben.

Mae Gwasanaethau Ystadau Arbenigol yn argymhell y dylid ystyried y gwaith hwn yn gynnar a bod ceisiadau cynllunio yn cael eu cyflwyno o leiaf 12 wythnos cyn i'r cyfnod o 12 mis ddod i ben. Mae hyn oherwydd yr amser y mae'n ei gymryd i baratoi cais cynllunio a'r wybodaeth ategol angenrheidiol, ynghyd â'r amser y mae ei angen ar Awdurdod Cynllunio Lleol i graffu, ymgynghori a phenderfynu ar gais cynllunio.

Er mwyn cynorthwyo GIG Cymru i ystyried y problemau cynllunio tebygol a'r wybodaeth ategol bosibl sy'n ofynnol i gyd-fynd â cheisiadau cynllunio, mae Nodyn Briffio Cynllunio wedi'i atodi i'r Hysbysiad Gwasanaethau Ystadau Arbenigol hwn.

Os bydd angen rhagor o wybodaeth arnoch neu os oes gennych unrhyw ymholiadau, cysylltwch â Clive Ball, Pennaeth Eiddo, ar 029 2090 4106 neu e-bostiwch Clive.Ball@wales.nhs.uk.

Yr eiddoch yn gywir,



NH Davies BSc (Anrh), Dip Proj Man (RICS), MBA, MCIQB, FIHEEM

Cyfarwyddwr Gwasanaethau Ystadau Arbenigol

Gwasanaethau Ystadau Arbenigol PCGC, Trydydd Llawr, Tŷ'r Cwmnïau, Ffordd y Goron, Caerdydd, CF14 3UB



GIG
CYMRU
NHS
WALES

Partneriaeth
Cydwasaethau
Gwasanaethau Ystadau Arbenigol
Shared Services
Partnership
Specialist Estates Services

Specialist Estates Services Notification 20/24

11 December 2020

For action by:

Estates/Facilities Directors and Managers, NHS Health Boards and Trusts
Directors of Planning and Strategy

For information only:

Chief Executives, NHS Health Boards and Trusts

Copy to: Department of Health and Social Care, Welsh Government

Attached documents:

Specialist Estates Services Notification SESN 20/08 – Emergency Permitted Development Rights for NHS Wales – COVID-19 dated 14 April 2020

Planning Briefing Note prepared by WYG

Dear Colleague

EMERGENCY PERMITTED DEVELOPMENT RIGHTS FOR NHS WALES – COVID-19

SESN 20/08 (**copy attached**) referenced the introduction of emergency permitted development planning rights for NHS organisations in Wales.

The letter from Julie James, Minister of Housing and Local Government, which accompanied the legislative changes, stated that: *'In cases where it is proposed to retain the development longer than 12 months, I would expect a planning application to be submitted in the normal way. This will then facilitate public involvement in considering the planning merits of retaining the development in that location.'*

Mindful of the fact that this 12-month period will expire in March 2021 for some field hospital facilities and testing centres, Specialist Estates Services has recently contacted the Welsh Government's Planning Directorate to enquire whether there was a possibility of the 12-month period being extended but was informed that there are no plans to change this arrangement.

Consequently, for those COVID-19 developments which are due to be retained for longer than 12 months (from the date development started or the date beneficial use commenced, depending on the type of facility), a planning application will need to be

submitted, and ideally should be granted consent, before the expiry of the 12-month period.

Given the time it takes to prepare a planning application and the necessary supporting information, along with the time required by a Local Planning Authority to scrutinise, consult on and determine a planning application, SES recommends that early consideration is given to this work and that planning applications are submitted at least 12 weeks in advance of the expiry of the 12-month period.

In order to assist NHS Wales with consideration of the likely planning issues and the potential supporting information required to accompany planning applications, a Planning Briefing Note is attached to this SESN.

Should you require further information or have any queries, please contact Clive Ball, Head of Property, on 029 2090 4106 or e-mail Clive.Ball@wales.nhs.uk.

Yours sincerely,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'NH Davies'.

NH Davies BSc (Hons), Dip Proj Man (RICS), MBA, MCIQB, FIHEEM

Director Specialist Estates Services

NWSSP Specialist Estates Services, 3rd Floor, Companies House, Crown Way, Cardiff CF14 3UB