



GIG
CYMRU
NHS
WALES

Partneriaeth
Cydwasaethau
Gwasanaethau Ystadau Arbenigol

Shared Services
Partnership
Specialist Estates Services

Hysbysiad Gwasanaethau Ystadau Arbenigol 20/18

3 Medi 2020

I'w weithredu gan y canlynol:

Cyfarwyddwyr a Rheolwyr Cyfalaf, Ystadau a Chyfleusterau

Er gwybodaeth yn unig:

Prif Weithredwyr, Byrddau Iechyd ac Ymddiriedolaethau'r GIG

Copi i'r canlynol: Adran Iechyd a Gofal Cymdeithasol, Llywodraeth Cymru

Annwyl gydweithiwr,

Planciau Concrit Awtoclafedig Wedi'u Hawyru a'u Hatgyfnerthu (RAAC)

Anfonwyd cyfathrebiadau ar y mater hwn yn flaenorol trwy **Hysbysiadau Gwasanaethau Ystadau Arbenigol 19/11 a 20/02** yn ogystal ag Adroddiad y Pwyllgor Sefydlog ar Ddiogelwch Strwythurol a rannwyd yn yr hysbysiadau hyn.

Pan fydd yn cael ei gadarnhau neu ei amau bod planciau RAAC ar safleoedd ymddiriedolaethau'r GIG, dylent fod yn ymwybodol o ddigwyddiad difrifol diweddar mewn ymddiriedolaeth ar ôl cyfnod o dywydd garw. Cadarnhaodd yr ymchwiliad canlynol fod hyn wedi digwydd o ganlyniad uniongyrchol i law trwm ynghyd â gollyngfa wedi'i blocio yn y to. O ystyried hyn, hoffwn achub ar y cyfle hwn i atgoffa'r holl Fyrdau Iechyd / Ymddiriedolaethau hynny yr effeithir arnynt o bwysigrwydd cymryd camau nawr i wirio'r holl ollyngfeydd yn y to yn rheolaidd ac i flaenoriaethu gweithredu ar unrhyw rwystrau a ddarganfyddir. Mae angen cynnwys hyn hefyd ar Gofrestr Cynnal a Chadw Ataliol wedi'i Gynllunio yr ymddiriedolaeth sy'n argymhelliad allweddol yn **Adroddiad y Pwyllgor Sefydlog ar Ddiogelwch Strwythurol**.

Os oes angen rhagor o wybodaeth neu gyngor arnoch, cysylltwch â Nigel J Davies, Dirprwy Gyfarwyddwr ar 029 2090 4094 Nigel.Davies4@wales.nhs.uk.

Yr eiddoch yn gywir,

NH Davies BSc (Anrh), Dip Proj Man (RICS), MBA, MCIQB, FIHEEM

Cyfarwyddwr Gwasanaethau Ystadau Arbenigol

Gwasanaethau Ystadau Arbenigol PCGC, Trydydd Llawr, Tŷ'r Cwmnïau, Crown Way, Caerdydd, CF14 3UB



GIG
CYMRU
NHS
WALES

Partneriaeth
Cydwasanaethau
Gwasanaethau Ystadau Arbenigol

Shared Services
Partnership
Specialist Estates Services

Specialist Estates Services Notification 20/18

03 September 2020

For action by:

Capital, Estates & Facilities Directors and Managers

For information only:

Chief Executives, NHS Health Boards and Trusts

Copy to: Department of Health and Social Care, Welsh Government

Dear Colleague

Reinforced Autoclave Aerated Concrete (RAAC) Planks

Communications on this issue have been circulated previously via **SESN 19/11** and **SESN 20/02** as well as the SCOSS Report which had been shared in these notifications.

NHS trusts with confirmed (or suspected) RAAC planks on site will wish to be aware of a recent serious incident at a trust which followed a period of inclement weather. The resultant investigation confirmed that this had been a direct result of heavy rainfall coupled with a blocked outlet from the roof. In view of this I would like to take this opportunity to remind all those Health Boards / trusts affected of the importance of taking steps now to regularly check all roof outlets and to prioritise action on any blockages that are identified. This also needs to be included on the trust's Planned Preventative Maintenance Register which is a key recommendation from the **SCOSS Report**.

If you require further information or advice please contact Nigel J Davies, Deputy Director on 029 2090 4094 Nigel.Davies4@wales.nhs.uk.

Yours sincerely,

NH Davies BSc (Hons), Dip Proj Man (RICS), MBA, MCIQB, FIHEEM
Director Specialist Estates Services

NWSSP Specialist Estates Services, 3rd Floor, Companies House, Crown Way, Cardiff CF14 3UB