



GIG
CYMRU
NHS
WALES

Partneriaeth
Cydwasanaethau
Gwasanaethau Ystadau Arbenigol
Shared Services
Partnership
Specialist Estates Services

Hysbysiad Gwasanaethau Ystadau Arbenigol 20/16

30 Gorffennaf 2020

I'w weithredu gan y canlynol:

Cyfarwyddwyr Ystadau a Chyfleusterau

Er gwybodaeth yn unig:

Prif Weithredwyr, Byrddau Iechyd ac Ymddiriedolaethau'r GIG

Copi i'r canlynol: Adran Iechyd a Gofal Cyndeithasol, Llywodraeth Cymru

Annwyl Gydweithiwr,

RHEOLI ASEDAU A GWASANAETHAU'R MENTER CYLLID PREIFAT (PFI) WRTH I'R CONTRACTAU DDOD I BEN

Mae'r ddogfen hon yn darparu gwybodaeth a chyngor critigol i sefydliadau iechyd i gynorthwyo gyda rheoli asedau a gwasanaethau'r Fenter Cyllid Preifat (PFI) wrth i gytundebau prosiect ddod i ddiwedd eu tymor.

Yn anad dim, mae'r argymhellion yn cynghori y dylai sefydliadau ddechrau paratoi a chynllunio ar gyfer diwedd contractau yn brydlon a phenodi adnoddau priodol i gwblhau'r broses yn effeithiol.

Er y bydd y gofynion yn amrywio o brosiect i brosiect, mae'r canllawiau'n tynnu sylw at gyngor yr Awdurdod Seilwaith a Phrosiectau (IPA) y dylai'r paratodau ar gyfer cau ddechrau 7 mlynedd cyn i'r tymor ddod i ben.

Os oes angen rhagor o wybodaeth neu gyngor arnoch chi, cysylltwch â Nigel J Davies, Dirprwy Gyfarwyddwr, drwy ffonio 029 2090 4094 Nigel.Davies4@wales.nhs.uk neu Stuart Douglas, Pennaeth Datblygu Ystadau ar 029 2090 4088 Stuart.Douglas@wales.nhs.uk.

Yr eiddoch yn gywir,

NH Davies BSc (Anrh), Dip Proj Man (RICS), MBA, MCIQB, FIHEEM

Cyfarwyddwr Gwasanaethau Ystadau Arbenigol

Gwasanaethau Ystadau Arbenigol PCGC, Trydydd Llawr, Tŷ'r Cwmnïau, Crown Way, Caerdydd, CF14 3UB



GIG
CYMRU
NHS
WALES

Partneriaeth
Cydwasanaethau
Gwasanaethau Ystadau Arbenigol
Shared Services
Partnership
Specialist Estates Services

Specialist Estates Services Notification 20/16

30 July 2020

For action by:

Directors of Estates and Facilities

For information only:

Chief Executives, NHS Health Boards and Trusts

Copy to: Department of Health and Social Care, Welsh Government

Dear Colleague

MANAGING PFI ASSETS AND SERVICES AS CONTRACTS END

This document provides critical information and advice to health organisations to assist with managing Private Finance Initiative (PFI) assets and services as project agreements come to the end of their term.

Foremost among the recommendations is that organisations should start preparing and planning for contract end promptly and assign appropriate resources to complete the process effectively.

Whilst requirements will vary between projects, the guidance highlights Infrastructure & Projects Authority (IPA) advice that preparations for closure should start 7 years prior to term expiry.

If you require further information or advice please contact Nigel J Davies, Deputy Director, on 029 2090 4094 Nigel.Davies4@wales.nhs.uk or Stuart Douglas, Head of Estate Development on 029 2090 4088 Stuart.Douglas@wales.nhs.uk.

Yours sincerely,

NH Davies BSc (Hons), Dip Proj Man (RICS), MBA, MCIQB, FIHEEM

Director Specialist Estates Services

NWSSP Specialist Estates Services, 3rd Floor, Companies House, Crown Way, Cardiff CF14 3UB