



GIG
CYMRU
NHS
WALES

Partneriaeth
Cydwasanaethau
Gwasanaethau Ystadau Arbenigol
Shared Services
Partnership
Specialist Estates Services

Hysbysiad Gwasanaethau Ystadau Arbenigol 20/13

11 Mehefin 2020

I'w weithredu gan:

Prif Weithredwyr, Byrddau Iechyd ac Ymddiriedolaethau'r GIG
Cyfarwyddwyr a Rheolwyr Ystadau a Chyfleusterau

Er gwybodaeth yn unig:

Cyfarwyddwyr Cyllid
Penaethiaid Caffael

Copi i: Pennaeth Ystadau, Cyfalaf a Chyfleusterau,
Adran Iechyd a Gofal Cymdeithasol, Llywodraeth Cymru

Annwyl Gydweithiwr

AILBRISIO ARDRETHI 2021

Yn dilyn Hysbysiad Gwasanaethau Ystadau Arbenigol 19/07 a argymhellodd geisio cyngor proffesiynol go iawn mewn perthynas ag ailbrisio ardrethi annomestig ar gyfer 2021, oherwydd penderfyniad Llywodraeth y DU i beidio â bwrw ymlaen ag ailbrisio ardrethi annomestig yn Lloegr yn 2021, mae Llywodraeth Cymru wedi cadarnhau yn ddiweddar y bydd Cymru yn gwneud yr un peth.

Ni chafodd dyddiad yr ailbrisriad nesaf ei gyhoeddi yn Lloegr nac yng Nghymru. Mae Gwasanaethau Ystadau Arbenigol yn rhagweld y bydd Llywodraeth Cymru yn aros i weld effaith COVID-19 ar yr economi ac ar werth eiddo, fel bod unrhyw ailbrisio yn y dyfodol yn seiliedig ar wybodaeth gadarn a diweddar sy'n adlewyrchu busnes ac amodau'r farchnad yn gywir ar ôl yr argyfwng presennol, cyn gwneud hynny.

O ystyried yr oedi amhenodol hwn, gwnaed y penderfyniad i ganslo'r ymarfer caffael cyfredol er mwyn cael gwasanaethau ymgynghori arbenigol ar ardrethi ar gyfer GIG Cymru ar gyfer yr ailbrisriad nesaf yn 2021. Unwaith y caiff Gwasanaethau Ystadau Arbenigol eglurder ynghylch dyddiad yr ailbrisriad nesaf, bydd yn dechrau ymarfer caffael newydd er mwyn sicrhau bod GIG Cymru yn penodi ymgynghorwyr ardrethi arbenigol i gynghori ar yr asesiadau sgôr newydd.

Hyd nes y caiff yr ailbrisriad nesaf ei weithredu, bydd trethdalwyr annomestig yn parhau i

dalw ardrethi busnes yn seiliedig ar werthoedd trethadwy o ailbrisiad 2017, gyda'r ymgynghorwyr ardrethi sydd wedi'u penodi ar hyn o bryd sef Deloitte (ar gyfer ystâd Acíwt, Eilaidd ac Atodol GIG Cymru) ac Avison Young (ar gyfer ystâd Gofal Sylfaenol GIG Cymru a phractisiau meddygon teulu) yn parhau i ddarparu cyngor ar ardrethi.

Os oes angen rhagor o wybodaeth arnoch, cysylltwch â Clive Ball, Pennaeth Eiddo ar 029 2090 4106 Clive.Ball@wales.nhs.uk.

Yr eiddoch yn gywir,

Handwritten signature of NH Davies in black ink.

NH Davies BSc (Anrh), Dip Proj Man (RICS), MBA, MCI0B, FIHEEM

Cyfarwyddwr Gwasanaethau Ystadau Arbenigol

Gwasanaethau Ystadau Arbenigol PCGC, Trydydd Llawr, Tŷ'r Cwmniau, Crown Way, Caerdydd, CF14 3UB



GIG
CYMRU
NHS
WALES

Partneriaeth
Cydwasaethau
Gwasanaethau Ystadau Arbenigol
Shared Services
Partnership
Specialist Estates Services

Specialist Estates Services Notification 20/13

11 June 2020

For action by:

Chief Executives, NHS Health Boards and Trusts
Estates/Facilities Directors and Managers

For information only:

Directors of Finance
Heads of Procurement

Copy to: Head of Capital, Estates and Facilities,
Department of Health and Social Care, Welsh Government

Dear Colleague

2021 RATING REVALUATION

Further to SESN 19/07, which recommended obtaining proper professional advice in respect of the non-domestic rating revaluation due in 2021, the Welsh Government has recently confirmed that due to the UK Government's decision not to proceed the non-domestic rating revaluation in England in 2021 the same position will also be taken in Wales.

The date of the next revaluation was not announced in either England or Wales. SES anticipates that the Welsh Government will await the impact of COVID-19 on the economy and property values, so that any future revaluation is based on robust and up-to-date information which accurately reflects business and market conditions post the current crisis, before doing so.

Given this indefinite delay, the decision has been undertaken to cancel the current procurement exercise to obtain specialist rating consultancy services for NHS Wales for the 2021 revaluation. Once clarity is obtained on the date of the next revaluation, SES will commence a new procurement exercise in order to ensure that NHS Wales has specialist rating consultants appointed to advise in respect of the new rating assessments.

Until the next revaluation is implemented, non-domestic ratepayers will continue to pay business rates based on rateable values from the 2017 revaluation with the current

appointed rating consultants of Deloitte (for the Acute, Secondary and Ancillary NHS Wales estate) and Avison Young (for the Primary Care NHS Wales estate and GP surgeries) continuing to provide rating advice.

If you require further information please contact Clive Ball, Head of Property on 029 2090 4106 Clive.Ball@wales.nhs.uk.

Yours sincerely,

A handwritten signature in black ink that reads "NH Davies". The letters are cursive and somewhat stylized.

NH Davies BSc (Hons), Dip Proj Man (RICS), MBA, MCIQB, FIHEEM

Director Specialist Estates Services

NWSSP Specialist Estates Services, 3rd Floor, Companies House, Crown Way, Cardiff CF14 3UB